



## Huurvoorwaarden van ICOONtheater Amersfoort per 2020

1. Gebruik van accommodatie ICOONtheater geschiedt op basis van een door de huurder en verhuurder te ondertekenen contract.
2. Het getekende huurcontract dient per omgaande na dagtekening in het bezit van ICOONtheater te zijn.
3. De huurder kan niet eerder zijn rechten doen gelden dan nadat de huurovereenkomst is ondertekend en door de verhuurder is terug ontvangen.
4. De huurder bepaalt de entreprijzen en kortingsmogelijkheden.
5. De verhuurder verzorgt de kaartverkoop voor € 95,00 exclusief 21% BTW per voorstelling, inclusief een publiciteitsvermelding op de website van het ICOONtheater. De verhuurder dient minimaal acht weken voor aanvang van de activiteit bekend te zijn met de entreprijzen en de kortingen. De kassa-inkomsten zullen per factuur in mindering worden gebracht op het huurbedrag.
6. De kaartverkoop kan ook door de huurder worden verzorgd.
7. Indien de verhuurder publicitaire ondersteuning geeft aan een activiteit van de huurder, dat wil zeggen opname op de website, dient de huurder informatie (persberichten e.d.) uiterlijk acht weken voorafgaande aan de activiteit bij ICOONtheater in te leveren.
8. Het technisch personeel pauzeert van 17.00 – 18.00 uur. Afwijking van deze tijd i.v.m. een vroege aanvangstijd van de voorstelling geschiedt in overleg met de techniek en ICOONtheater.
9. Gedurende deze pauze kan de zaal, met uitzondering van de regiecabine, in overleg beschikbaar blijven voor de huurder.
10. Een ieder die gebruik maakt van de zaal dient te handelen naar de Arbowet 1998.
11. Technisch personeel van de huurder handelt onder toezicht van technici van het ICOONtheater.
12. Alle aan de activiteiten verbonden of daarmee in verband staande kosten, waaronder auteursrechten, muziekauteursrechten, belastingen, leges voor vergunningen e.d. komen voor rekening van de huurder, die de volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke voldoening hiervan draagt en desverlangd aan de verhuurder de betalingsbewijzen hiervan zal tonen.
13. Schade, welke door of vanwege de huurder aan het gebouw, de inventaris, enzovoort wordt toegebracht of door gebruik is ontstaan, zal door ICOONtheater op kosten van de huurder worden hersteld.
14. De huurder zal de zaal in ordelijke staat achterlaten en die op het overeengekomen tijdstip ontruimen. Dit gebeurt direct na afloop van de voorstelling, vóór het “na borrelen”.
15. Het is de huurder niet toegestaan de zaal aan bezoekers beschikbaar te stellen voor het nuttigen van dranken en etenswaren.
16. In alle ICOON ruimten én in de theaterzaal geldt een rookverbod.
17. Het is verboden, in welke vorm dan ook, voorwerpen en dergelijke, in, aan of op het gebouw te bevestigen.

18. Uitzonderingen kunnen slechts door de verhuurder worden toegestaan en dienen in overeenstemming te zijn met gemeentelijke voorschriften, brandweer- en veiligheidsnormen.
19. Decoratiemateriaal, rekwisieten en theaterdoeken worden door technici van ICOONtheater op brandwerendheid beoordeeld en zo nodig op kosten van de huurder behandeld.
20. De huurder dient, zolang er bezoekers in het gebouw zijn, voor de handhaving van de orde en de goede naleving van de gestelde voorwaarden te zorgen. De huurder is gehouden aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.
21. Het is de huurder en de voor zijn activiteit in het gebouw aanwezige personen verboden andere ruimten, met uitzondering van toiletten, garderobe enzovoort, te betreden dan de gehuurde ruimten.
22. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de aan de huurder toegebrachte schade en veroorzaakte hinder door ander gebruikers van het gebouw.
23. De verhuurder en zijn personeel aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het gebouw voor de huurder en/of zijn eigendommen is ontstaan, noch is hij aansprakelijk voor verlies of diefstal van kledingstukken of andere privé-goederen van de huurder tijdens zijn verblijf in het gebouw.
24. Op het toneel geldt een maximaal aantal bespelers van 80 personen. Het aantal te verkopen stoelen is 210. Het aantal stoelen is maximaal uit te breiden naar 242 stuks, mits de toneelopstelling en het aantal spelers dat toelaten..
25. Opslag van decor en rekwisieten is niet mogelijk.
26. In situaties van overmacht, waardoor de verhuurde ruimte niet of tijdig ter beschikking kunnen worden gesteld aan de huurder, is ICOONtheater niet aansprakelijk voor de financiële consequenties welke hieruit voor de huurder voortvloeien.
27. De verhuurder is belast met het toezicht op de naleving van bovengenoemde voorwaarden. Zo nodig kan hij voor de goede orde bepaalde maatregelen nemen en heeft hij te allen tijde vrije toegang tot de zaal, of andere gehuurde lokaliteiten. Tevens dient de huurder toegang te verlenen tot de ruimte aan een ieder die voor een goed functioneren van het gebouw, zijn installaties of voorzieningen, hiertoe is gemachtigd door de verhuurder.
28. De tijd tussen opvolgende bespelingen wordt door verhuurder berekend als volledige huursom. Het is niet mogelijk voorstellingen tussentijd af te breken, tenzij de periode tussen de bespelingen langer dan één dag is.
29. Bij annuleringen van de huurovereenkomst, worden de volgende kosten in rekening gebracht:
  - a. Bij annulering meer dan 2 maanden voor huurdatum: 50% van de huursom.
  - b. Bij annulering meer dan 1 maand voor huurdatum: 75% van de huursom.
  - c. Bij annulering minder dan 1 maand voor huurdatum: 100% van de huursom.
30. De betaling van de huursom zal na afloop van het gebruik aan de huurder in rekening worden gebracht middels een door de verhuurder op te stellen factuur, te betalen binnen 14 dagen na dagtekening.
31. De verhuurder behoudt zich het recht voor om per 1 januari van elk jaar de huurtarieven aan te passen.
32. Door aanvaarding van het gebruik bevestigt de huurder bekend te zijn met de huurvoorwaarden van ICOONtheater en de daaruit voor hem voortvloeiende verplichtingen.
33. In alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.